

**ĐƠN GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI
(VẬT TƯ LOẠI TRUNG BÌNH KHẢ)**



**CÔNG TRÌNH: NHÀ PHỐ 1 TRỆT, 1 LẦU, MÁI TOLE
MÓNG BĂNG BÊ TÔNG CỐT THÉP**

ĐỊA ĐIỂM: ÁP DỤNG CHO KHU VỰC TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH MIỀN NAM

HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
CỌC VUÔNG 200x200mm (md)	Không bao gồm	Không bao gồm	Không bao gồm	Không bao gồm	Không bao gồm
MÓNG BĂNG, BÊ NGÂM	80.000	m2	50%	3,700,000	148,000,000
TRỆT	70.000	m2	100%	5,600,000	392,000,000
LẦU 1	75.000	m2	100%	5,600,000	420,000,000
PHẦN MÁI CỐ BT	13.000	m2	50%	3,700,000	24,050,000
PHẦN MÁI TOLE	72.000	m2	25%	3,700,000	66,600,000
TỔNG (Không bao gồm VAT):					1,050,650,000

CHUNG LOẠI VẬT TƯ PHẦN THÔ:			
STT	HẠNG MỤC CUNG ỨNG	CHUNG LOẠI	GHI CHÚ
1	Thép tròn	Việt Nhật	Đường kính theo thiết kế
2	Cát hạt bê tông	Địa phương	Hạt lớn
3	Cát xây tô	Địa phương	hạt trung
4	Đá 1x2, 4x6	Địa phương	Đá xanh
5	Xi măng	Hà tiên đa dụng	Bê tông, xây tô
6	Gạch xây tuy nen	Địa phương	Gạch ống 4 lỗ, thẻ 2 lỗ, giá 1.250đ/viên
7	Dây điện	Cadivi	Theo thiết kế
8	Ống nước nóng, lạnh	Bình Minh	Theo thiết kế
9	Chống thấm	Sika	Tương đương
10	Dây cáp tivi	sino	Theo thiết kế
11	Dây cáp mạng	sino	Theo thiết kế
12	Đế điện âm tường	sino	Theo thiết kế
13	Xà gò 5x10, 1,8mm mạ kẽm	Hoa Sen, Hòa Phát, tương đương	Theo thiết kế
14	Tole 4.5zem, Pu cách nhiệt 3.5cm	Hoa Sen, Hòa Phát, tương đương	Theo thiết kế
15	Thiết bị phục vụ công tác thi công	Xà gò, cây chống thép, ván khuôn - ván ép, dàn giáo sắt, kềm,..	Theo nhu cầu từng công trình
CHUNG LOẠI VẬT TƯ HOÀN THIỆN:			
1	GẠCH ỐP LÁT		
1.1	Gạch nền các tầng	Bóng kính 600x600	American, Đồng Tâm, Bạch mã, Veglacera,... (CĐT chọn mẫu), giá <200,000đ/m ²
1.2	Gạch nền ban công, mái bê tông	Chống trượt 400x400	American, Đồng Tâm, Bạch mã, Veglacera,... (CĐT chọn mẫu), giá <140,000đ/m ²
1.3	Gạch nền vệ sinh	Chống trượt 300x600	American, Đồng Tâm, Bạch mã, Veglacera,... (CĐT chọn mẫu), giá <160,000đ/m ²



STT	HẠNG MỤC CUNG ỨNG	CHỦNG LOẠI	GHI CHÚ
1.4	Gạch ốp tường	Bóng kính 300x600	American, Đồng Tâm, Bạch mã, Veglacera,... (CĐT chọn mẫu), giá <160,000đ/m ²
1.5	Keo chà ron		Bao gồm
2	SƠN NƯỚC		
2.1	Sơn nước ngoại thất	2 lớp mattit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ	Bột bả Jotun, sơn Jotun
2.2	Sơn nước nội thất	2 lớp mattit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ	Bột bả Jotun, sơn Jotun
3	CỬA ĐI - CỬA SỔ		
3.1	Cửa đi mặt tiền, cửa chính các tầng, cửa sổ	Nhôm Xingfa kính cường lực 8mm	Đơn giá <1,900,000đ/m ²
3.2	Cửa đi các phòng	Nhôm Xingfa kính cường lực 8mm	Đơn giá <1,900,000đ/m ²
3.3	Phụ kiện		Bao gồm
4	ĐÁ HOA CƯƠNG		
4.1	Cầu thang, tam cấp	Đá đen Campuchia	Đơn giá <1,100,000đ/m ²
5	LAN CAN CẦU THANG, BAN CÔNG		
5.1	Cầu thang tay vịn		Theo thiết kế
5.2	Kính cường lực 10mm		Theo thiết kế
5.3	Lan can ban công inox kính cường lực 10mm		Theo thiết kế
6	THIẾT BỊ ĐIỆN		
6.1	Vỏ tủ điện tổng, tủ điện tầng, loại 4 đường	SINO	Theo thiết kế
6.2	MCB, Công tắc, ổ cắm	SINO	Theo thiết kế
6.3	Ổ cắm internet, truyền hình cáp	SINO	Theo thiết kế
6.4	Đèn chiếu sáng các phòng	MPE, Rạng đông	Theo thiết kế
6.5	Đèn ban công	MPE, Rạng đông	Theo thiết kế



STT	HẠNG MỤC CUNG ỨNG	CHỦNG LOẠI	GHI CHÚ
6.6	Đèn cầu thang	MPE, Rạng đồng	Theo thiết kế
7	THIẾT BỊ VỆ SINH, NƯỚC		
7.1	Bàn cầu	American standard, inox	Đơn giá <2,300,000đ/ cái
7.2	La vabo+bộ xả	American standard, inox	Đơn giá <1,000,000đ/ bộ
7.3	Vòi Lavabo	American standard, inox	Đơn giá <800,000đ/ bộ
7.4	Vòi sen nóng lạnh	American standard, inox	Đơn giá <2,000,000đ/ bộ
7.5	Vòi xịt	American standard, inox	Đơn giá <200,000đ/ cái
7.6	Bộ 6 món		Đơn giá <800,000đ/ bộ
7.7	Phễu thu sàn	inox	Đơn giá <100,000đ/cái
7.8	cầu chắn rác	inox	Đơn giá <50,000đ/cái
7.9	Bồn nước inox	Tân á đại thành	Đơn giá <3,500,000đ/ cái
8	HẠNG MỤC KHÁC		
8.1	Thạch cao trang trí	Vĩnh tường	Theo thiết kế
8.2	Vách kính trang trí	Vách kính cường lực 10mm, trụ inox	Theo thiết kế



TP. HCM ngày 15 tháng 02 năm 2024
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG LVC



GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN CHỬA